

VAKIF B TİPİ MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2013 HESAP DÖNEMİ İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER RAPORU

1. RAPORUN AMACI VE KAPSAMI

1.1. AMAÇ

İşbu rapor, 19.03.2008 tarih ve 26821 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: IV No: 41 “Sermaye Piyasası Kanunu’na Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ”i (Tebliğ), bu Tebliğ’i değiştiren 20.07.2011 tarih ve 28000 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: IV No:52 Tebliğ’i ve Tebliğ değişikliğini de içeren Sermaye Piyasası Kurulunun 17.06.2011 tarih ve 19/598 sayılı Kararı uyarınca hazırlanmıştır.

Raporun amacı, 1 Ocak-31 Aralık 2013 hesap dönemi itibariyle Vakıf B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin SPK Mevzuatı çerçevesinde 24 numaralı Uluslararası Muhasebe Standartlarında tanımlanan ilişkili kuruluşlarıyla yaptığı işlemlerin ticari sır kapsamına girmemek kaydı ile şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında şirketimiz aleyhine bir sonuç doğmadığı hakkında yatırımcıların etkin bir biçimde bilgilendirilmesidir.

1.2. KAPSAM

Rapor, şirketimizin ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden varlık, hizmet ve yükümlülük transferleri işlemlerinin 1 Ocak-31 Aralık 2013 hesap dönemi içerisindeki tutarının işlem şartları ve piyasa koşulları hakkındaki bilgileri kapsar.

2. KAPSAMA GİREN İLİŞKİLİ KURULUŞLAR HAKKINDA BİLGİLER

2.1. VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Kurum Unvanı: Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adres: Ebulula Cad. Park Maya Sitesi F2
A Blok Levent-Beşiktaş/İSTANBUL
Telefon No: 0212 3523557
Faks No: 0212 3523560

Sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak, sermaye piyasası araçlarının ihracı, halka arzı ile alım-satımı, Menkul Kıymetlerin Geri Alma (Repo) veya Satma (Ters Repo) Taahhüdü ile Alım Satımı, Menkul Kıymetler Borsası’nda üye olarak borsa işlemlerinde bulunmak, saklama hizmetlerini yerine getirmek, Yatırım Danışmanlığı, Portföy Yöneticiliği yapmak üzere 1996 Kasım ayında kurulan Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 23.03.2006 tarihinde ödenmiş sermayesini 35.000.000.-YTL'sine yükseltmiştir. T. Vakıflar Bankası T.A.O.’nun iştiraki olan Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. güçlü sermaye ve ortaklık yapısı ile sektörün önemli aracı kurumları arasında yer almaktadır.

Vakıf Yatırım 1 şube ve Vakıfbank ile yapılan acentalık sözleşmesi ile Vakıflar Bankası'nın 1 menkul kıymetler merkezi ve 566 adet şubesi, 2 adet kurumsal hizmet merkezi, 97 adet bağlı şubesi kanalıyla hizmetlerini Türkiye çapında vermektedir.

Şirketin Sahip olduğu yetki belgeleri:

- Alım Satım Aracılığı Yetki Belgesi
- Halka Arz Aracılık Yetki Belgesi
- Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi
- Menkul Kıymetlerin Geri Alma (Repo) veya Satma (Ters Repo) Taahhüdü ile Alım Satımı Yetki Belgesi.
- Yatırım Danışmanlığı Yetki Belgesi
- Türev Araçların Alım Satımına Aracılık Yetki Belgesi
- Kredili Menkul Kıymet, Açığa Satış ve Menkul Kıymetlerin Ödünç Alma ve Verme İşlemleri İzin Belgesi

<u>İşlem Türü</u>	<u>Brüt Tutar(TL)</u>
Kira	159.436,00
Komisyon	126.106,00

Kira Gideri:

Sözleşmenin tarafları Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş (Kiralayan) ile Vakıf B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş'dir.(Kiracı)

Sözleşme, taraflar arasında aşağıda yazılı şartlarla 6570 sayılı Gayrimenkul Kiralar Hakkındaki Kanun kapsamındaki gayrimenkulün kiralanmasıdır.

İstanbul İli, Beşiktaş-Levent İlçesi, Ebulula Cad. No: F2 A Blok'ta bulunan işyerinin zemin ve 1.katının binaya ait ısınma, elektrik, su ve güvenlik gibi ortak giderler kiracı tarafından ödenmeksizin ve mobilyalı olarak, ortak kullanım alanlarından da eşit yüzdede faydalanılacağından kiralanılan alanın %25 fazlası üzerinden kiralanılan alan 731 m2 hesaplanacaktır.

Ocak-Şubat aylarında aylık 20.718,18.-TL olarak ödenen kira bedeli, mart ayından itibaren aylık net 11.800,00 TL+KDV'dir. 1 yıllık karşılığı 159.436 TL+KDV'dir.

Komisyon Gideri:

Vakıf Yatırım Menkul Değerler üzerinden yapılan işlemlerin 2013 yılı için komisyon oran ve tutarları aşağıdaki gibidir.

	Komisyon(TL)	Komisyon Oranı
Hisse Senedi	100.798,57	Onbinde 6
Devlet Tahvili	0	Onbinde 1
Özel Sektör Tahvili	203,09	Onbinde 1
Ters Repo	11.617,93	Yüzbinde 3
BPP	6.945,51	Yüzbinde 3
VOB	162,84	Onbinde 2
Aracılık Komisyonu	6.378,52	-
TOPLAM	126.106,46	

2.2. GÜNEŞ SİGORTA A.Ş

Kurum Unvanı: Güneş Sigorta A.Ş
Adres: Büyükdere Cad. No:110 Güneş
Plaza Esentepe-Şişli/STANBUL
Telefon No: 0212 4441957
Faks No: 0212 3556464

Güneş Sigorta, sektörünün lider kuruluşlarından biri olarak 11 bölge müdürlüğü, 6 finansal bölge müdürlüğü, 2 temsilciliği ve 2600'ü aşkın satış kanalından oluşan uzman kadrosuyla sigortalılarına 55 yıldır hizmet veriyor.

Bugün Türkiye'nin en büyük kamu ve özel kuruluşları ile bunların uzmanlık gerektiren projelerinin de güvencesi olan Güneş Sigorta'nın ana hissedarları, ülkemizin en saygın bankalarından biri olan Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve Fransa'nın lider sigorta kuruluşlarından Groupama S.A.'dir. Güneş Sigorta, ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi ve ISO 10002:2004 Müşteri Şikâyetleri Yönetim Sistemi Belgesi'ne sahiptir

Güneş Sigorta, yangın, nakliyat, kaza, mühendislik, hukuksal koruma, sağlık, tarım ve hayvancılık gibi ana sigorta branşlarının yanı sıra konut ve işyeri yangın paket poliçeleri, hırsızlık, ferdi kaza, para nakli, cam kırılması, ürün sorumluluk, otel paket, seyahat, ofis, muayenehane, kâr kaybı, kasko, trafik ve yeşil kart gibi sigorta ürünleriyle yaşamın her alanında güvence sağlamaktadır. Ayrıca, ticari ve endüstriyel risk sigortaları ve uçak, helikopter, gemi ve kara nakil araçları, ağır sanayi ve filo sigortaları dallarında da iş dünyasının ihtiyaçlarına cevap vermektedir.

Güneş Sigorta A.Ş ile 2013 yılı gerçekleştirilen işlemler sağlık sigortası ve diğer poliçelerden oluşmakta olup, toplam 17.718.-TL'dir.

2.3. VAKIF EMEKLİLİK A.Ş

Kurum Unvanı: Vakıf Emeklilik A.Ş
Adres: Muaalim Naci Cad.No:22 Ortaköy-
Beşiktaş/STANBUL
Telefon No: 0212 3103861
Faks No: 0212 3103999

1991 yılında faaliyet göstermeye başlayan şirket,2003 yılında aldığı Bireysel Emeklilik lisansı ile ülkemizin isminden en çok söz ettiren ve en hızlı büyüyen bireysel emeklilik ve hayat sigortası şirketlerinden biri olmuştur. Türkiye'nin en önemli yerel sermaye paydaşlarından Vakıf Bank'ın bir iştiraki ve köklü vakıf kültürünün bir mirasçı olan Vakıf Emeklilik, Bireysel Emeklilik, Hayat Kaza ve İşsizlik Sigortaları alanında faaliyet göstermektedir.

T.Vakıflar Bankası %53,9 oranla, Güneş Sigorta A,Ş %37 oranla ve diğer hissedarlar Vakıf Emeklilik A.Ş'nin ortaklık yapısını oluşturmaktadır.

Genel Müdürlüğü İstanbul'da olan şirketin Ankara, Antalya, İstanbul(İstanbul 1.Bölge, İstanbul 2.Bölge ve İstanbul 3.Bölge) İzmir, Adana, Bursa ve Samsun'da bölge müdürlükleri bulunmaktadır.

Genç, dinamik ve uzman yaklaşık 700 çalışanıyla sigortalılarına hizmet sunan şirketin yurt çapına yayılmış 100'ü aşkın acentesi bulunmaktadır. Vakıfbank, Kuveyt Türk, Tekstilbank Şubeleri de Vakıfbank Acenteleridir.

Vakıf Emeklilik A.Ş ile 2013 yılı içerisinde yapılan işlemler Şirket personeline ait BES poliçelerinden oluşmakta olup, toplam 5.430.-TL'dir.

Sonuç

Şirketin 2013 yılında ilişkili kuruluşlarla yapmış olduğu mal ve hizmet transfer işlemleri, piyasa koşullarına ve emsallerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

Bu durumda, İşlemlerin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı görülmüştür.